

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО УК "Мельничная площадь" Д.Ф.Гайнутдинов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя МБУ "ГИИР" Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан А.Н.Хунутдинов

" " 2022 года

" " 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2022.1"

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чернышевского д. 106г г. Чистополь Республика Татарстан
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-06-01

капитальный ремонт подвального помещения
(наименование конструктивного решения)

Составлен ресурсным методом
Основание Проектная документация
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 года

Сметная стоимость 59,72 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 49,77 тыс.руб.
монтажных работ 0,00 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 7,75 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 46,68 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов 7,24 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения м2

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Подвальное помещение									
4	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (металлическая лестница)	100 м2			0,0225			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем=2,25 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								30,00
	1-4-7 Затраты труда рабочих (ср 4,7)		чел.-ч	5,31	1,15	0,1373963	216,92		30,00
	2 ЭМ								2,00
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	14,94		0,00
	91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	2 015,03		1,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	1 105,43		0,00
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	1,12	1,25	0,0315	39,62		1,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,02	1,25	0,0005625	0,00		0,00
	4 М								23,00
	14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0002025	101 792,93		21,00
	14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0000338	73 227,44		2,00
	Итого								55,00
	ФОТ								30,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			25,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			13,00
		Всего по позиции							93,00
5	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (металлическая лестница)	100 м2			0,0225			
		Объем=2,25 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								10,00
	1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)		чел.-ч	2,13	1,15	0,0551138	184,99		10,00
	2 ЭМ								2,00
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	14,94		0,00
	91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	2 015,03		1,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,0002813	1 105,43		0,00
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	0,65	1,25	0,0182813	39,62		1,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,02	1,25	0,0005625	0,00		0,00
	4 М								28,00
	14.4.04.08-0003 Эмаль ПФ-115, серая		т	0,009		0,0002025	128 915,45		26,00
	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,0315	72,88		2,00
	Итого								40,00
	ФОТ								10,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			8,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			4,00
	Всего по позиции								52,00
6	ГЭСНр62-1-5	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (стены, потолок)	100 м2			0,69			
		Объем=(34,8+34,2) / 100							
	1 ОТ								1 194,00
	1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5)		чел.-ч	10,4		7,176	166,39		1 194,00
	2 ЭМ								37,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,1		0,069	205,08		14,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,03		0,0207	1 105,43		23,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,13		0,0897	0,00		0,00
	4 М								167,00
	01.3.05.19-0011 Купорос медный, марка А		т	0,0004		0,000276	63 548,97		18,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,124		0,08556	21,90		2,00
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,08		0,0552	119,26		7,00
	01.7.20.08-0051 Ветошь		кг	0,01		0,0069	36,42		0,00
	02.4.03.02-0001 Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм		м3	0,0004		0,000276	333,80		0,00
	03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I		т	0,023		0,01587	8 244,20		131,00
	14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ		т	0,0006		0,000414	20 565,59		9,00
	Итого								1 398,00
	ФОТ								1 194,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 075,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			549,00
	Всего по позиции								3 022,00
7	ГЭСНр68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3			0,59			
		Объем=0,09+0,5							
	1 ОТ								4 812,00
	1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)		чел.-ч	49,5		29,205	164,78		4 812,00
	2 ЭМ								9 470,00
	91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		маш.час	2,87		1,6933	1 497,46		2 536,00
	91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3		маш.час	7,86		4,6374	1 482,88		6 877,00
	91.12.06-012 Рыхлители прицепные (без трактора)		маш.час	1,98		1,1682	48,92		57,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	10,73		6,3307	0,00		0,00
	Итого								14 282,00
	ФОТ								4 812,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.102	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102			4 908,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.102	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54			2 598,00
	Всего по позиции								21 788,00
8	ГЭСН08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного (пол толщ.5см)	м3			1,71			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1 ОТ								248,00
	1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)		чел.-ч	0,78	1,15	1,53387	161,85		248,00
	2 ЭМ								261,00
	91.06.05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т		маш.час	0,07	1,25	0,149625	1 585,73		237,00
	91.08.09-024 Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора		маш.час	0,36	1,25	0,7695	30,93		24,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,07	1,25	0,149625	0,00		0,00
	4 М								6,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,15		0,2565	21,90		6,00
	02.3.01.02 Песок для строительных работ природный		м3	1,1		1,881	0,00		0,00
	Итого								515,00
	ФОТ								248,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			246,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			145,00
	Всего по позиции								906,00
9	02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных работ средний	м3			1,881	926,36		1 742,00
	(Полы)								
10	ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного (пол толщ.5см)	м3			1,71			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1 ОТ								271,00
	1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)		чел.-ч	0,85	1,15	1,671525	161,85		271,00
	2 ЭМ								263,00
	91.06.05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т		маш.час	0,07	1,25	0,149625	1 585,73		237,00
	91.08.09-024 Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора		маш.час	0,4	1,25	0,855	30,93		26,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,07	1,25	0,149625	0,00		0,00
	4 М								6,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,15		0,2565	21,90		6,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	02.2.05.04	Щебень	м3	1,15		1,9665	0,00		0,00
		Итого							540,00
		ФОТ							271,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			268,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			159,00
		Всего по позиции							967,00
11	02.2.05.04-1572	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5(3)-10 мм (Конструкции из кирпича и блоков)	м3			1,9665	1 730,84		3 404,00
12	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (пол толщ.5см) Объем=(0,47+1,71) / 100	100 м3			0,0218			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								538,00
	1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)		чел.-ч	135	1,15	3,38445	158,92		538,00
	2 ЭМ								675,00
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	18	1,25	0,4905	1 366,86		670,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.час	5,93	1,25	0,1615925	4,65		1,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,12	1,25	0,00327	1 105,43		4,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	18,12	1,25	0,49377	0,00		0,00
	4 М								82,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,75		0,03815	21,90		1,00
	01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм		м2	250		5,45	14,79		81,00
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102		2,2236	0,00		0,00
		Итого							1 295,00
		ФОТ							538,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8			494,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3			265,00
		Всего по позиции							2 054,00
13	04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (Полы)	м3			2,2236	4 482,95		9 968,00
14	ГЭСН06-03-004-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок (пол, дорожки) Объем=2,18*24,2/1000	т			0,052756			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								651,00
	1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)		чел.-ч	58	1,15	3,5188252	184,99		651,00
	2 ЭМ								29,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,14	1,25	0,0092323	1 592,44		15,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19	1,25	0,0125296	1 105,43		14,00
	3	в т.ч. ОТМ							0,00
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,33	1,25	0,0217619	0,00		0,00
	08.4.01.02	Детали закладные и накладные	т	1		0,052756	0,00		0,00
		Итого							680,00
		ФОТ							651,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8			598,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3			321,00
		Всего по позиции							1 599,00
15	08.4.02.05-0001	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II преобладающим диаметром до 14 мм (Автомобильные дороги)	т			0,052756	79 129,78		4 175,00
Итоги по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							38 094
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							7 754
		Эксплуатация машин							10 739
		Материалы							19 601
		Строительные работы							49 770
		в том числе:							
		оплата труда							7 754
		эксплуатация машин и механизмов							10 739
		материалы							19 601
		накладные расходы							7 622
		сметная прибыль							4 054
		Итого ФОТ (справочно)							7 754
		Итого накладные расходы (справочно)							7 622
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 054
		НДС 20%							9 954,00
		ВСЕГО по смете							59 724,00

Составил:

Д.В. Попов